

収支表シミュレーション			初年度年間 推定発電電力量	92,950	売電単価 (税別) (20年間)	¥14	売電単価 (税別) (20年目以降)	¥7	土地代	¥3,588,000	固定資産税	¥0	購入価格 (税別)	¥9,590,909	株式会社 和上ホールディングス
物件名	串良町有里発電所		電気代	¥6,000	火災保険	¥30,000	主任技術者費用	¥0	メンテナンス費用	¥80,000	遠隔監視通信費	¥0	修繕積立 (10年間)	¥0	
お客様名	-----		返済金合計 (税込)	¥0	先端設備等 導入計画の減額	¥0	消費税還付額	¥959,091	1年目 消費税	¥130,130	2年目 消費税	¥129,479	3年目 諸費税	¥128,832	

経年数	売電収入		売上総利益 (税抜)	土地 固定資産税	設備 償却資産税	一般管理						営業利益 (税抜)	返済金 (税込)	経営利益		
	税込額	消費税				電気代	火災保険	主任技術者費用	メンテナンス費	遠隔監視通信費	修繕積立			小計	税抜	税込
1年目	¥1,431,430	¥130,130	¥1,301,300	¥0	¥125,700	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥241,700	¥1,059,600	¥0	¥1,888,561	¥2,010,091
2年目	¥1,424,273	¥129,479	¥1,294,794	¥0	¥109,800	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥225,800	¥1,068,994	¥0	¥939,514	¥1,060,394
3年目	¥1,417,151	¥128,832	¥1,288,320	¥0	¥95,800	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥211,800	¥1,076,520	¥0	¥947,688	¥1,067,920
4年目	¥1,410,066	¥128,188	¥1,281,878	¥0	¥83,600	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥199,600	¥1,082,278	¥0	¥1,082,278	¥1,201,866
5年目	¥1,403,015	¥127,547	¥1,275,469	¥0	¥73,000	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥189,000	¥1,086,469	¥0	¥1,086,469	¥1,205,415
6年目	¥1,396,000	¥126,909	¥1,269,091	¥0	¥63,700	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥179,700	¥1,089,391	¥0	¥1,089,391	¥1,207,700
7年目	¥1,389,020	¥126,275	¥1,262,746	¥0	¥55,600	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,600	¥1,091,146	¥0	¥1,091,146	¥1,208,820
8年目	¥1,382,075	¥125,643	¥1,256,432	¥0	¥48,600	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥164,600	¥1,091,832	¥0	¥1,091,832	¥1,208,875
9年目	¥1,375,165	¥125,015	¥1,250,150	¥0	¥42,400	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥158,400	¥1,091,750	¥0	¥1,091,750	¥1,208,165
10年目	¥1,368,289	¥124,390	¥1,243,899	¥0	¥37,000	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥153,000	¥1,090,899	¥0	¥1,090,899	¥1,206,689
11年目	¥1,361,448	¥123,768	¥1,237,680	¥0	¥32,300	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥148,300	¥1,089,380	¥0	¥1,089,380	¥1,204,548
12年目	¥1,354,640	¥123,149	¥1,231,491	¥0	¥28,200	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥144,200	¥1,087,291	¥0	¥1,087,291	¥1,201,840
13年目	¥1,347,867	¥122,533	¥1,225,334	¥0	¥24,600	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥140,600	¥1,084,734	¥0	¥1,084,734	¥1,198,667
14年目	¥1,341,128	¥121,921	¥1,219,207	¥0	¥21,500	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥137,500	¥1,081,707	¥0	¥1,081,707	¥1,195,028
15年目	¥1,334,422	¥121,311	¥1,213,111	¥0	¥18,700	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥134,700	¥1,078,411	¥0	¥1,078,411	¥1,191,122
16年目	¥1,327,750	¥120,705	¥1,207,045	¥0	¥16,400	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥132,400	¥1,074,645	¥0	¥1,074,645	¥1,186,750
17年目	¥1,321,111	¥120,101	¥1,201,010	¥0	¥14,300	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥130,300	¥1,070,710	¥0	¥1,070,710	¥1,182,211
18年目	¥1,314,506	¥119,501	¥1,195,005	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥1,079,005	¥0	¥1,079,005	¥1,189,906
19年目	¥1,307,933	¥118,903	¥1,189,030	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥1,073,030	¥0	¥1,073,030	¥1,183,333
20年目	¥1,301,394	¥118,309	¥1,183,085	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥1,067,085	¥0	¥1,067,085	¥1,176,794
合計	¥27,308,684	¥2,482,608	¥24,826,076	¥0	¥891,200	¥120,000	¥600,000	¥0	¥1,600,000	¥0	¥0	¥3,211,200	¥21,614,876	¥0	¥22,185,526	¥24,496,134

21年目	¥588,585	¥53,507	¥535,078	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥419,078	¥0	¥419,078	¥463,985
22年目	¥585,642	¥53,240	¥532,402	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥416,402	¥0	¥416,402	¥461,042
23年目	¥582,714	¥52,974	¥529,740	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥413,740	¥0	¥413,740	¥458,114
24年目	¥579,800	¥52,708	¥527,092	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥411,092	¥0	¥411,092	¥455,200
25年目	¥576,901	¥52,445	¥524,456	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥408,456	¥0	¥408,456	¥452,301
26年目	¥574,017	¥52,183	¥521,834	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥405,834	¥0	¥405,834	¥449,417
27年目	¥571,147	¥51,922	¥519,225	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥403,225	¥0	¥403,225	¥446,547
28年目	¥568,291	¥51,663	¥516,628	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥400,628	¥0	¥400,628	¥443,691
29年目	¥565,449	¥51,404	¥514,045	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥398,045	¥0	¥398,045	¥440,849
30年目	¥562,622	¥51,147	¥511,475	¥0	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥116,000	¥395,475	¥0	¥395,475	¥438,022
総合計	¥33,063,851	¥3,005,800	¥30,058,051	¥0	¥891,200	¥180,000	¥900,000	¥0	¥2,400,000	¥0	¥0	¥4,371,200	¥25,686,851	¥0	¥26,257,501	¥29,005,301

↓ 価格計算結果（税別） ↓

項目		金額（税別）
残年数推定売電額		¥24,826,076
販売価格		¥9,583,636
総額	土地代	¥3,588,000
	固定資産税	¥0
	償却資産税	¥891,200
	電気代	¥120,000
	火災保険	¥600,000
	主任者技術費用	¥0
	メンテナンス費用	¥1,600,000
	遠隔監視通信費	¥0
	修繕積立（10年間）	¥0
	残年数ローン返済額	¥0
	先端設備導入計画（減額）	¥0
	消費税還額	¥570,650
手残り（税別）		¥9,013,890

↓ 価格計算結果（税込） ↓

項目		金額（税込）
残年数推定売電額		¥27,308,684
販売価格		¥10,542,000
総額	土地代	¥3,588,000
	固定資産税	¥0
	償却資産税	¥891,200
	電気代	¥132,000
	火災保険	¥600,000
	主任者技術費用	¥0
	メンテナンス費用	¥1,760,000
	遠隔監視通信費	¥0
	修繕積立（10年間）	¥0
	残年数ローン返済額	¥0
	先端設備導入計画（減額）	¥0
	消費税還額	¥570,650
手残り（税込）		¥10,366,134