

¥	収支表シミュレーション	¥	初年度年間 推定発電電力量	99,285	売電単価 (税別) (20年間)	¥24	売電単価 (税別) (20年目以降)	¥7	土地代	¥2,000,000	固定資産税	¥55,200	購入価格 (税別)	¥17,272,727	株式会社 和上ホールディングス
			物件名	桑名発電所	電気代	¥6,000	火災保険	¥30,000	主任技術者費用	¥0	メンテナンス 費用	¥80,000	遠隔監視通信費	¥0	
お客様名	-----	返済金合計 (税込)	¥0	先端設備等 導入計画の減額	¥0	消費税還付額	¥1,727,273	1年目 消費税	¥238,284	2年目 消費税	¥237,093	3年目 諸費税	¥235,907	WAJO	

項目 経年数	売電収入		売上総利益 (税抜)	土地 固定資産税	設備 償却資産税	一般管理						営業利益 (税抜)	返済金 (税込)	経営利益		
	税込額	消費税				電気代	火災保険	主任技術者費用	メンテナンス費	遠隔監視通信費	修繕積立			小計	税抜	税込
1年目	¥2,621,124	¥238,284	¥2,382,840	¥55,200	¥220,700	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥391,900	¥1,990,940	¥0	¥3,479,929	¥3,709,613
2年目	¥2,608,018	¥237,093	¥2,370,926	¥55,200	¥182,000	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥353,200	¥2,017,726	¥0	¥1,780,633	¥2,009,126
3年目	¥2,594,978	¥235,907	¥2,359,071	¥55,200	¥150,200	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥321,400	¥2,037,671	¥0	¥1,801,764	¥2,029,071
4年目	¥2,582,003	¥234,728	¥2,347,276	¥55,200	¥123,900	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥295,100	¥2,052,176	¥0	¥2,052,176	¥2,278,303
5年目	¥2,569,093	¥233,554	¥2,335,539	¥55,200	¥102,200	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥273,400	¥2,062,139	¥0	¥2,062,139	¥2,287,093
6年目	¥2,556,248	¥232,386	¥2,323,862	¥55,200	¥84,300	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥255,500	¥2,068,362	¥0	¥2,068,362	¥2,292,148
7年目	¥2,543,467	¥231,224	¥2,312,242	¥55,200	¥69,500	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥240,700	¥2,071,542	¥0	¥2,071,542	¥2,294,167
8年目	¥2,530,749	¥230,068	¥2,300,681	¥55,200	¥57,400	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥228,600	¥2,072,081	¥0	¥2,072,081	¥2,293,549
9年目	¥2,518,096	¥228,918	¥2,289,178	¥55,200	¥47,300	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥218,500	¥2,070,678	¥0	¥2,070,678	¥2,290,996
10年目	¥2,505,505	¥227,773	¥2,277,732	¥55,200	¥39,000	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥210,200	¥2,067,532	¥0	¥2,067,532	¥2,286,705
11年目	¥2,492,978	¥226,634	¥2,266,343	¥55,200	¥32,200	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥203,400	¥2,062,943	¥0	¥2,062,943	¥2,280,978
12年目	¥2,480,513	¥225,501	¥2,255,012	¥55,200	¥26,600	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥197,800	¥2,057,212	¥0	¥2,057,212	¥2,274,113
13年目	¥2,468,110	¥224,374	¥2,243,736	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥2,072,536	¥0	¥2,072,536	¥2,288,310
14年目	¥2,455,770	¥223,252	¥2,232,518	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥2,061,318	¥0	¥2,061,318	¥2,275,970
15年目	¥1,018,121	¥92,556	¥925,565	¥23,000	¥0	¥2,500	¥12,500	¥0	¥33,333	¥0	¥0	¥71,333	¥854,231	¥0	¥854,231	¥943,204
0年目	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
0年目	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
0年目	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
0年目	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
0年目	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
合計	¥36,544,773	¥3,322,252	¥33,222,521	¥795,800	¥1,135,300	¥86,500	¥432,500	¥0	¥1,153,333	¥0	¥0	¥3,603,433	¥29,619,088	¥0	¥30,635,077	¥33,833,346

16年目	¥644,656	¥58,605	¥586,051	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥414,851	¥0	¥414,851	¥464,856
17年目	¥641,433	¥58,312	¥583,121	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥411,921	¥0	¥411,921	¥461,633
18年目	¥638,225	¥58,020	¥580,205	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥409,005	¥0	¥409,005	¥458,425
19年目	¥635,034	¥57,730	¥577,304	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥406,104	¥0	¥406,104	¥455,234
20年目	¥631,859	¥57,441	¥574,418	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥403,218	¥0	¥403,218	¥452,059
21年目	¥628,700	¥57,154	¥571,546	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥400,346	¥0	¥400,346	¥448,900
22年目	¥625,556	¥56,868	¥568,688	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥397,488	¥0	¥397,488	¥445,756
23年目	¥622,428	¥56,583	¥565,845	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥394,645	¥0	¥394,645	¥442,628
24年目	¥619,316	¥56,301	¥563,015	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥391,815	¥0	¥391,815	¥439,516
25年目	¥616,220	¥56,020	¥560,200	¥55,200	¥0	¥6,000	¥30,000	¥0	¥80,000	¥0	¥0	¥171,200	¥389,000	¥0	¥389,000	¥436,420
總合計	¥42,848,201	¥3,895,287	¥38,952,914	¥1,347,800	¥1,135,300	¥146,500	¥732,500	¥0	¥1,953,333	¥0	¥0	¥5,315,433	¥33,637,481	¥0	¥34,653,470	¥38,338,773

↓ 価格計算結果（税別） ↓

項目		金額（税別）
残年数推定売電額		¥33,222,521
販売価格		¥17,272,727
総額	土地代	¥2,000,000
	固定資産税	¥795,800
	償却資産税	¥1,135,300
	電気代	¥86,500
	火災保険	¥432,500
	主任者技術費用	¥0
	メンテナンス費用	¥1,153,333
	遠隔監視通信費	¥0
	修繕積立（10年間）	¥0
	残年数ローン返済額	¥0
	先端設備導入計画（減額）	¥0
	消費税還額	¥1,015,989
手残り（税別）		¥11,362,350

↓ 価格計算結果（税込） ↓

項目		金額（税込）
残年数推定売電額		¥36,544,773
販売価格		¥19,000,000
総額	土地代	¥2,000,000
	固定資産税	¥795,800
	償却資産税	¥1,135,300
	電気代	¥95,150
	火災保険	¥432,500
	主任者技術費用	¥0
	メンテナンス費用	¥1,268,667
	遠隔監視通信費	¥0
	修繕積立（10年間）	¥0
	残年数ローン返済額	¥0
	先端設備導入計画（減額）	¥0
	消費税還額	¥1,015,989
手残り（税込）		¥12,833,346