

産業  
向け

屋根上・野立て・太陽光発電入門書

# 太陽光発電 メンテナンス 完全ガイド



**WAJO** HOLDINGS GROUP

太陽光のトータル企業 和上ホールディングスグループ

# 12

屋根の寿命を延ばす太陽光  
パネル設置前の一手！太陽光  
パネルと屋根塗装の関係性

# 屋根の寿命を延ばす太陽光パネル設置前の一手！

## 太陽光パネルと屋根塗装の関係性

多くの家庭で、太陽光発電システムは主に屋根上に設置します。そのため、太陽光パネルを設置する前に屋根を塗装するかどうかについての疑問に思う方が多いのではないのでしょうか。また、パネル設置後の屋根のメンテナンスや再塗装に関する悩みも多いと聞きます。この記事では、そうした一般的な懸念に対処し、太陽光発電システムの設置前後に屋根塗装を行う際の重要ポイントと対応策について詳細に解説します。

### 目次

1. 太陽光発電と屋根塗装の基本を理解しよう ...P03
  - 1.1. 太陽光発電とは：そのメリットと設置プロセス
  - 1.2. 屋根塗装の目的と重要性
2. 屋根塗装と太陽光パネル設置の最適なタイミング ...P04
  - 2.1. 設置前に屋根塗装をおすすめするケース
  - 2.2. 屋根塗装と太陽光発電設置の一石二鳥の戦略
  - 2.3. 設置後の屋根状態：劣化の緩和と雨漏りリスクの管理
3. 屋根塗装の状態ごとのプロセス ...P05
  - 3.1. 塗装、葺き替え、修理：状況に応じた最適な選択
  - 3.2. 屋根全体を塗装する際の太陽光パネルへのアプローチ
  - 3.3. 部分塗装のメリットと実施方法
4. 総合的なメンテナンス：外壁塗装との相乗効果 ...P06
  - 4.1. 屋根塗装と外壁塗装の同時進行のメリット
  - 4.2. 定期的なメンテナンスの重要性と計画方法
5. 屋根塗装と太陽光パネル設置に関するよくある質問 ...P07
6. まとめ：太陽光パネルと屋根塗装で得られる快適性と節約術 ...P08



## 太陽光発電と屋根塗装の基本を理解しよう

まずはじめに、太陽光発電のメカニズムと屋根塗装の重要性に焦点を当て、両者がいかにして家の価値と快適性を高めるかを解説します。

### 太陽光発電とは: そのメリットと設置プロセス

太陽光発電は、太陽の光エネルギーを直接電気エネルギーに変換するシステムです。この再生可能エネルギー源は、環境に優しく、化石燃料に依存する他の電力源と比較して、温室効果ガスの排出が非常に少ないのが特徴です。

太陽光発電のメリットは多岐にわたりますが、主な利点としては電気代の節約、エネルギーの自給自足、そして地球温暖化対策への貢献が挙げられます。

太陽光パネルの設置プロセスは、まず、専門の業者による屋根の評価が行われ、パネルの配置やサイズが決定されます。次に、必要な電気工事が施され、パネルが屋根に取り付けられます。最後に、システムの接続とテストが行われ、太陽光発電が始まります。

### 屋根塗装の目的と重要性

屋根塗装は、単に美観を高めるためだけではありません。実際、屋根塗装は、屋根を日々の厳しい気象条件から守り、その耐久性を高めるために非常に重要です。塗装は、屋根材料を紫外線や雨水、極端な温度から保護し、防水性を確保します。これにより、長期にわたって屋根の損傷を防ぎ、結果として修理費用の削減につながります。

さらに、屋根塗装は家全体のエネルギー効率を向上させることもできます。適切な色と材料の塗料を選択することにより、夏は屋根が太陽の熱を反射し、冬は暖かさを保持することが可能になります。この断熱効果により、冷暖房費の節約が期待できます。

また、定期的な屋根塗装は、太陽光発電システムの効率を最大化するためにも重要です。屋根が適切にメンテナンスされていれば、太陽光パネルの設置後の性能低下リスクを最小限に抑えることができます。



## 屋根塗装と太陽光パネル設置の最適なタイミング

太陽光パネル設置と屋根塗装の計画は、実施するタイミングがポイントになります。続いては、それぞれの施工をいつ、どのように進めるべきかを、実用的なアドバイスと共に詳細に解説します。



### 設置前に屋根塗装をおすすめするケース

太陽光パネルを設置する前に屋根塗装を検討すべき状況はいくつかあります。

まず、屋根材の老朽化が顕著な場合、塗装によって屋根の寿命を延ばすことができます。塗装は、屋根材を紫外線や雨水の侵入から守り、劣化を防ぐ重要な役割を果たします。

屋根にコケや苔が生えている場合や、屋根材に割れや損傷が見られる場合も、太陽光パネルを設置する前に屋根を塗装しておくことが推奨されます。これにより、屋根の耐久性を高め、雨漏りのリスクを低減できます。

そして、屋根塗装は太陽光パネルの効率にも影響をおよぼします。反射率の高い塗料を選ぶことで、太陽光パネルの周りの温度を下げ、パネルの性能を最適化することができます。

### 屋根塗装と太陽光発電設置の一石二鳥の戦略

屋根塗装と太陽光発電の設置を同時に行うことは、時間とコストの節約につながるベスト手段。このアプローチの大きな利点は、一度に二つの大きな改善を行えることです。

足場の設置や専門業者の手配など、屋根塗装と太陽光パネル設置の両方で共通する作業があるため、これらを同時に行うことで全体の工事費用を抑えることが可能です。

さらに、屋根塗装を先行して行うことで、太陽光パネル設置後の屋根のメンテナンスがしやすくなります。例えば、防水性や反射率の高い塗料を選ぶことで、屋根の耐久性を高め、太陽光パネルの効率を最大化することができます。





## 設置後の屋根状態：劣化の緩和と雨漏りリスクの管理

太陽光パネルの設置後も、屋根の状態を適切に維持することは欠かせません。太陽光パネルは、屋根に追加の重量と圧力をもたらし、特に風や雪の多い地域では、屋根材の損傷リスクが高まる可能性があります。定期的な屋根の点検とメンテナンスは、劣化の兆候を早期に発見し、大規模な修理や交換が必要になる前に対処することを可能にします。

また、屋根塗装は、防水性を確保し、雨漏りのリスクを最小限に抑える効果的な手段です。屋根の状態に応じた適切な塗装工程を選択することで、屋根の保護を強化し、太陽光発電システムの長期的な安定性を確保することができます。

## 屋根塗装の状態ごとのプロセス

続いて、屋根塗装の各ステップを解説します。いかにして屋根を保護し、その寿命を延ばすか、塗装から葺き替えまで、最適な選択をするための情報をぜひ知っておいてください。



## 塗装、葺き替え、修理：状況に応じた最適な選択

屋根の状態は家庭ごとに大きく異なり、適切な施策を選択することが重要です。軽微な損傷や色あせが主な問題であれば、屋根塗装が最もコスト効率の良い解決策になることが多いです。一方で、屋根材が広範囲にわたって損傷している場合や、構造的な問題が見られる場合は、葺き替えや大規模な修理が必要になることがあります。

屋根塗装は、屋根を保護し、耐久性を向上させる最も一般的な方法の一つです。高品質の塗料を使用することで、屋根を紫外線や雨、風から保護し、美観を保持することができます。

葺き替えは、屋根の劣化が進んでいる場合や、屋根の構造に問題がある場合に適しています。これはよりコストがかかる方法ですが、新しい屋根材を使用することで、屋根の寿命を大幅に延ばすことができます。

屋根の修理は特定の問題点を対象とし、損傷した屋根材を交換するか、特定の問題を解決するための局所的な対策です。修理は、問題が限定されている場合に効果的な選択肢となります。



## 屋根全体を塗装する際の太陽光パネルへのアプローチ

屋根全体を塗装する際、太陽光パネルが既に設置されている場合は、特別な配慮が必要です。

最も理想的な方法は、太陽光パネルの脱着を行い、屋根全体に均一な塗装を施すことです。しかし、これには追加のコストがかかり、パネルの破損やメーカー保証の失効のリスクも伴います。そのため、業者と密接に協力して、太陽光パネルの周囲の屋根を慎重に塗装する方法も検討されています。

この場合、パネルの直下の部分は塗装されず、パネルが保護する範囲内で自然に保護されることが期待されます。

太陽光パネルの下の屋根を塗装する際は、パネルを保護するための養生を忘れずに行う必要があります。塗料の飛散や漏れがパネルに影響を与えないように、適切なカバー材を使用して注意深く作業を行います。また、この作業は、高い専門知識と経験を持つ業者に依頼することが非常に重要です。



## ☀️ 部分塗装のメリットと実施方法

部分塗装は、屋根の特定の部分だけに焦点を当てた塗装方法です。これは、特に屋根の一部が特別な注意を必要とする場合や、太陽光パネルのような設備の周囲を塗装する際に効果的です。

部分塗装の最大のメリットは、全体的な塗装に比べてコストが低く、時間も節約できることです。また、部分塗装は、屋根の特定の問題点に対処するための迅速な対応を可能にします。

部分塗装を行う際は、損傷した部分の周囲を丁寧にクリーニングし、必要に応じて下地処理を行います。その後、選定した高品質の塗料を損傷した部分に適用し、均一な仕上がりを目指します。部分塗装は、適切に行われれば、屋根の寿命を延ばし、美観を保持する効果的な手段となります。



## 総合的なメンテナンス：外壁塗装との相乗効果

家のメンテナンスは屋根だけに留まりません。ここでは、屋根塗装と外壁塗装の協調作業の重要性を解き明かし、家全体のメンテナンスを総合的に考える方法を提案します。

## ☀️ 屋根塗装と外壁塗装の同時進行のメリット

屋根塗装と外壁塗装を同時に行うことは、多くのメリットがあります。最もわかりやすいメリットは、時間とコストの効率化。一度に両方の作業を行うことで、足場の設置や業者の手配などの重複コストを削減できます。また、一度に全体的なメンテナンスを行うことで、今後数年間のメンテナンス計画をより容易に立てることができ、突発的な修理や緊急のメンテナンスのニーズを減らすことができます。

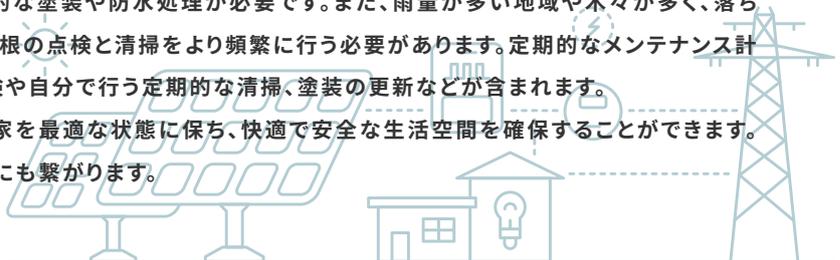
もう一つの大きなメリットは、デザインと美観の統一性です。屋根と外壁の色や質感を調和させることで、家全体の外観を向上させることができます。さらに、塗料の技術進化により、断熱性能を向上させる塗料や、汚れにくい塗料など、特定の機能を持つ塗料を選択することで、家の快適性と機能性を高めることが可能になります。

## ☀️ 定期的なメンテナンスの重要性と計画方法

家は定期的なメンテナンスを行うことで、その価値を保ち、快適な生活空間を維持できます。特に屋根と外壁は、家全体を外部の環境から守る重要な役割を果たしているため、定期的な点検とメンテナンスが欠かせません。定期メンテナンスにより、小さな損傷や問題を早期に発見し、大規模な修理や交換を回避することができます。

メンテナンス計画を立てる際には、屋根や外壁の材質、地域の気象条件、家の周囲の環境などを考慮しましょう。例えば、木材や瓦などの素材は定期的な塗装や防水処理が必要です。また、雨量が多い地域や木々が多く、落ち葉が屋根に溜まりやすい地域では、屋根の点検と清掃をより頻繁に行う必要があります。定期的なメンテナンス計画には、専門業者による定期的な点検や自分で行う定期的な清掃、塗装の更新などが含まれます。

計画的にメンテナンスを行うことで、家を最適な状態に保ち、快適で安全な生活空間を確保することができます。また、長期的に見れば、コストの削減にも繋がります。





## 屋根塗装と太陽光パネル設置に関するよくある質問

### Q. 屋根塗装は太陽光パネル設置の前後、どちらがいいですか？

A. 一般的には、太陽光パネルを設置する前に屋根塗装を行うことを推奨します。これにより、パネル設置の際の屋根の耐久性が向上し、メンテナンスの手間が省けます。しかし、すでにパネルが設置されている場合は、塗装業者と相談し、最適な方法を検討してください。

### Q. 屋根塗装の頻度はどのくらいが理想的ですか？

A. 屋根塗装の頻度は、使用される塗料の種類や屋根材の状態、気候条件によって異なります。一般的には、約10年から15年ごとに屋根塗装を行うことがよいとされています。定期的な点検を行い、必要に応じて専門家に相談してください。

### Q. 太陽光パネル設置後の屋根塗装は可能ですか？

A. 可能ですが、太陽光パネルの脱着や養生が必要になるため、専門業者と十分な計画を立てて行う必要があります。パネルの脱着はコストがかかったり、破損や故障などのリスクがあることが懸念されますが、屋根全体を適切にメンテナンスすることで、長期的な耐久性を保つことができます。

### Q. 屋根塗装に最適な季節はありますか？

A. 屋根塗装に最適なのは、温暖で乾燥した季節です。塗料の乾燥には適度な温度と湿度が必要であり、雨の多い季節や極端に寒い時期は避けるべきですね。また、塗装工事には数日間の晴天が続くことが理想的です。

### Q. 屋根塗装と外壁塗装を同時に行うメリットは何ですか？

A. 屋根塗装と外壁塗装を同時に行うことで、足場の設置や業者の手配などのコストを削減できます。また、外観の統一性を保ち、家全体の美観を向上させることができます。さらに、一度にメンテナンスを行うことで、今後のメンテナンス計画をより効率的に立てることが可能になります。



# 運営会社概要

会社名	株式会社和上ホールディングス（帝国データバンク 企業コード 582560410）	
設立	1993年7月	
所在地	大阪本社 〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地 1-13-22 WeWork 御堂筋フロンティア 7F	
TEL	フリーダイヤル：0120-409-522 / 050-3176-2122	
代表者	代表取締役 石橋 大右	
資本金	5,000万円（グループ全体 15,510万円）	
営業時間	平日（月～金）9:00～18:00	
事業案内	家庭用・産業用 電気設備の販売施工	
支店	東京支店 〒171-0021 東京都豊島区西池袋 1-11-1 WeWork メトロポリタンプラザビル 14F 東北支店 〒963-8818 福島県郡山市十貫河原 53-2	
物流センター	京都府京丹後市	
保有資格	一級電気工事施工管理技士 / 一級土木施工管理技士 / 一級建築士 / 宅地建物取引士 第一種電気工事士 / 第二種電気工事士 / 認定電気工事従事者取得 PV マスター保守点検技術者認定技術者 / 第三種冷凍機責任者 / 危険物取り扱い 乙四種	
許可・登録	<ul style="list-style-type: none"><li>・特定建設業許可（特-27）第144257号</li><li>・大阪府知事登録電気工事業第2008-0228</li><li>・電気工事工業協同組合加盟</li><li>・建設工事業大阪府知事許可（特-2）第144257号</li><li>・屋根工事業大阪府知事許可（特-2）第144257号</li><li>・鋼構造物工事業大阪府知事許可（特-2）第144257号</li><li>・大工工事業大阪府知事許可（特-2）第144257号</li><li>・宅地建物取引業者大阪府知事（1）第64131号</li><li>・タイル・れんが・ブロック工事業大阪府知事許可（特-2）第144257号</li><li>・電気工事業大阪府知事許可（特-4）第144257号</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・管工事業大阪府知事許可（特-4）第144257号</li><li>・ISO 9001：2015</li><li>・ISO 14001：2015</li><li>・SDGs：3,7,11,13,17</li><li>・レジリエンス認証 認証登録番号：10000024</li><li>・再エネ100宣言 RE ACTION 参加</li><li>・OSAKA ゼロカーボンファウンデーション</li><li>・健康経営優良法人 2023</li><li>・古物商 機械工具類 第62115R033245号</li><li>・ホワイト企業認定「ゴールド」2023</li></ul>
取引金融機関	みずほ銀行、三井住友銀行	
公式サイト	<a href="https://wajo-holdings.jp/">https://wajo-holdings.jp/</a>	

Check! ▶



## まとめ：太陽光パネルと屋根塗装で得られる快適性と節約術

太陽光パネルと屋根塗装がどのようにして住宅の価値を高め、生活を豊かにするかを深く掘り下げました。太陽光パネルを設置する際、屋根の状態を最適化することで、エネルギー効率を最大限に高めることができます。屋根塗装と太陽光パネルの設置を同時に行うことで、コストを節約し、メンテナンスの手間を減らし、屋根と家全体の寿命を延ばすことが可能です。

さらに、屋根塗装と太陽光パネル設置がもたらす具体的なメリット、太陽光パネルの下の部分塗装の重要性、屋根塗装の最適なタイミング、そして外壁塗装との相乗効果についても詳しく解説しました。

太陽光パネルの設置前後に屋根塗装は必要なのかどうかは、ご自宅の屋根の状態によって変わってきます。屋根の状態が良好ならば、塗装は必要ありません。ご自身での見極めよりも、専門家にまかせるということも一つの選択肢です。

「契約しているメンテナンス業者に不満がある」、「なぜか売電価格が減っている」、「自然災害で太陽光パネルが壊れてしまった」などのお悩み、私たち和上が全て解決いたします！

創業30年15,000棟以上の施工実績発電設備の点検と査定無料！日本全国・全メーカー対応O&Mなら太陽光メンテナンスの総合専門会社「とくとくサービス」にご相談、お問い合わせください！

